

ETAPE INTABULARE CONSTRUCTIE

ETAPA 1: O.J.C.I.

Se depune:

7. Cerere tip.

Rezultat: Extras CF

TAXA: 20 lei

ETAPA 1a: PRIMARIE – Serviciul Urbanism

Daca e cazul

Se depune:

1. Cerere tip;
2. Autorizația de construire;
3. Extras CF;
4. Plan reglementari PUZ/PUD;
5. Plan de incadrare in zona;
6. Plan de situatie;

Rezultat: Numar postal

TAXA: 12 lei

ETAPA 2: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Se depune:

1. Cerere tip;
2. Extras CF (nu mai vechi de 3 luni);
3. Referatul proiectantului - 2 ex.;
4. Proces-verbal de recepție a lucrărilor - 2 ex.;
5. Declarația tip privind valoarea reală a lucrărilor executate;
6. Devizul general al lucrărilor (pentru firme: situațiile de lucrări și adresa oficială din partea firmei cu valoarea trecută în contabilitate);
7. Poze - fatadele cladirii (4 poze), interioare, bai, contoare, drum, parcare, imprejmuire;
8. Copie anunt incerere lucrari Primarie si Inspectiei de Stat în Construcții;
9. Autorizația de construire;
10. Documentatia in original vizată spre neschimbare;
11. Vizita pe teren.

Rezultat: Proces verbal de constatare stadiu lucrari

TAXA: 12 lei

ETAPA 3: PRIMARIE – Serviciul Taxe si Impozite

Se depune:

1. Declaratie fiscala
2. Copie CI/BI;
3. Copie Autorizația de construire;
4. Copii planuri de nivel;
5. Copie Proces verbal de constatare stadiu lucrari.

Rezultat: Decizie de impunere

TAXA: se plateste impozitul calculat

ETAPA 4: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Se depune:

1. Decizia de impunere.

Rezultat: Dispozitie de plata catre caserie si se ridica dosarul

TAXA: regularizarea taxei

ETAPA 5: INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

Se depune:

1. Cerere tip;
2. Dosarul ridicat de la Primarie;
3. Cartea tehnica a constructiei.

Rezultat: Avizul Inspectiei de Stat în Construcții, fisa de calcul taxa si se ridica dosarul

TAXA: regularizarea taxei (0.1%+0.7%)

ETAPA 6: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Se depune:

1. Cerere tip;
2. Dosarul ridicat de la de la Primarie;
3. Avizul Inspectiei de Stat în Construcții.

Rezultat: Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei

TAXA:---

ETAPA 7: TOPOGRAF AUTORIZAT

Se depune:

1. Copii legalizate dupa: Autorizația de construire si/sau desfiintare, planuri de nivel, Poces verbal de receptie lucrari, Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei;
2. Extras CF (nu mai vechi de 30 zile);
3. Certificat fiscal cu valoarea de impunere;
4. Masuratori topo;
5. Documentatie intocmita de topograf care depune la O.J.C.I.

Rezultat: Extras CF cu constructia intabulata

TAXA: in functie de valoarea de impunere si onorariul topografului